

СОГЛАСОВАНО:

" " 2026 года

УТВЕРЖДАЮ:

И.В.Панов  
" 02.06.2026г  
2026 года

АО "Аэропорт Сургут"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

(локальная смета)

ЗТБ. Ремонт участка кровли над помещениями службы ЭСТОП, Здание технических бригад по адресу 628422, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д.46, сооружение 1 кадастровый №86:10.0101000.4124

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Основание:                                                | Дефектная ведомость |
| Сметная стоимость строительных работ                      | 216 057,53 руб.     |
| Средства на оплату труда                                  | 11 323,77 руб.      |
| Сметная трудоемкость                                      | 1 421,41 руб.       |
|                                                           | 157,14 чел.час      |
| Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на | 1 кв. 2026г.        |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Шифр и номер позиции норматива                                  | Наименование работ и затрат, единица измерения                                                                             | Кол-во | Стоимость единицы, руб. |                    |                     | Общая стоимость, руб. |               |                    | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин / ТЗМ |            |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |                                                                                                                            |        | Всего                   | эксплуатации машин | в т.ч. оплаты труда | Всего                 | оплаты труда  | эксплуатации машин | в т.ч. оплаты труда                                                 | на единицу | всего |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |                                                                                                                            |        |                         |                    |                     |                       |               |                    |                                                                     |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |                                                                                                                            |        |                         |                    |                     |                       |               |                    |                                                                     |            |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                               | 3                                                                                                                          | 4      | 5                       | 6                  | 7                   | 8                     | 9             | 10                 | 11                                                                  |            |       |
| Раздел 1. Ремонтные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                                                                            |        |                         |                    |                     |                       |               |                    |                                                                     |            |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ФЕР12-01-033-02<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Разборка.//Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности (100 м2) | 0,48   | 344,64<br>311,93        | 32,71<br>4,70      | 165,43              | 149,73                | 15,70<br>2,26 | 35,2063<br>0,3724  | 16,9<br>0,18                                                        |            |       |
| Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                            |        |                         |                    |                     |                       |               |                    |                                                                     |            |       |
| п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25                                                                                                                                             |                                                                 |                                                                                                                            |        |                         |                    |                     |                       |               |                    |                                                                     |            |       |
| Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:<br>- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;<br>- стесненных условий для складирования материалов;<br>- действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |                                                                 |                                                                                                                            |        |                         |                    |                     |                       |               |                    |                                                                     |            |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ФЕРр58-3-1<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр      | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м)          | 0,308  | 94,16<br>93,87          | 0,29               | 29,00               | 28,91                 | 0,09          | 12,0348<br>0       | 3,71<br>0                                                           |            |       |
| п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25                                                                                                                                             |                                                                 |                                                                                                                            |        |                         |                    |                     |                       |               |                    |                                                                     |            |       |

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                                        | 3                                                                                                               | 4     | 5                   | 6               | 7        | 8      | 9               | 10                | 11            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------|----------|--------|-----------------|-------------------|---------------|
| Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:<br>- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;<br>- стесненных условий для складирования материалов;<br>- действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |                                                                          |                                                                                                                 |       |                     |                 |          |        |                 |                   |               |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ФЕР12-01-009-01<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №876/пр       | ПРИМ. Устройство желобов из листовой стали в ендовы.//Устройство желобов: настенных (100 м)                     | 0,308 | 15 840,82<br>846,07 | 396,19<br>58,97 | 4 878,97 | 260,59 | 122,03<br>18,16 | 99,1875<br>4,5856 | 30,55<br>1,41 |
| п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25                                                                                                                                                             |                                                                          |                                                                                                                 |       |                     |                 |          |        |                 |                   |               |
| Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:<br>- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;<br>- стесненных условий для складирования материалов;<br>- действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |                                                                          |                                                                                                                 |       |                     |                 |          |        |                 |                   |               |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ФССЦ-08.1.02.07-0045<br>Приказ Минстроя России<br>от 30.12.2016 №1039/пр | Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм (шт)                                                                | 11    | 213,23              |                 | 2 345,53 |        |                 | 0<br>0            | 0<br>0        |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ФССЦ-08.1.02.07-0036<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №876/пр  | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли крепеж для желоба оцинкованный, размером 380x40 мм (шт)        | 64    | 5,13                |                 | 328,32   |        |                 | 0<br>0            | 0<br>0        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ФЕР12-01-033-02<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №876/пр       | Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности (100 м2) | 0,48  | 569,04<br>445,62    | 46,73<br>6,71   | 273,14   | 213,90 | 22,43<br>3,22   | 50,2947<br>0,5319 | 24,14<br>0,26 |
| п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25                                                                                                                                                             |                                                                          |                                                                                                                 |       |                     |                 |          |        |                 |                   |               |
| Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:<br>- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;<br>- стесненных условий для складирования материалов;<br>- действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |                                                                          |                                                                                                                 |       |                     |                 |          |        |                 |                   |               |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ФЕР09-05-003-01<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №876/пр       | ПРИМ. Подтяжка кровельных саморезов//Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами (100 шт)               | 5,2   | 145,38<br>142,74    | 2,64<br>0,46    | 755,98   | 742,25 | 13,73<br>2,39   | 15,7378<br>0,0431 | 81,84<br>0,22 |
| п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25                                                                                                                                                             |                                                                          |                                                                                                                 |       |                     |                 |          |        |                 |                   |               |
| Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:<br>- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;<br>- стесненных условий для складирования материалов;<br>- действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |                                                                          |                                                                                                                 |       |                     |                 |          |        |                 |                   |               |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ФССЦ-01.7.15.14-0062<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №876/пр  | Шурупы-саморезы 4,2x16 мм (100 шт)                                                                              | 5,2   | 10,00               |                 | 52,00    |        |                 | 0<br>0            | 0<br>0        |

| 1 | 2                                                                                | 3 | 4 | 5 | 6 | 7                 | 8      | 9     | 10 | 11                           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-------------------|--------|-------|----|------------------------------|
|   | Накладные расходы 87% ФОТ (от 28,91)                                             |   |   |   |   | 25,15             |        |       |    |                              |
|   | Сметная прибыль 65% ФОТ (от 28,91)                                               |   |   |   |   | 18,79             |        |       |    |                              |
|   | Итого с накладными и см. прибылью                                                |   |   |   |   | 2 746,79          |        |       |    | 3,71                         |
|   | Строительные металлические конструкции:                                          |   |   |   |   |                   |        |       |    |                              |
|   | Итого Поз. 5                                                                     |   |   |   |   | 755,98            | 742,25 | 13,73 |    | 81,84                        |
|   | Накладные расходы 95% ФОТ (от 744,64)                                            |   |   |   |   | 707,41            |        |       |    |                              |
|   | Сметная прибыль 85%*0.85 ФОТ (от 744,64)                                         |   |   |   |   | 538,00            |        |       |    |                              |
|   | Итого с накладными и см. прибылью                                                |   |   |   |   | 2 001,39          |        |       |    | 81,84                        |
|   | Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные):               |   |   |   |   |                   |        |       |    |                              |
|   | Итого Поз. 5.1                                                                   |   |   |   |   | 52,00             |        |       |    |                              |
|   | Накладные расходы 81% ФОТ (от 0,00)                                              |   |   |   |   |                   |        |       |    |                              |
|   | Сметная прибыль 50% ФОТ (от 0,00)                                                |   |   |   |   |                   |        |       |    |                              |
|   | Итого с накладными и см. прибылью                                                |   |   |   |   | 52,00             |        |       |    |                              |
|   | Погрузочно-разгрузочные работы:                                                  |   |   |   |   |                   |        |       |    |                              |
|   | Итого Поз. 6. 8                                                                  |   |   |   |   | 25,79             |        | 13,41 |    |                              |
|   | Перевозка грузов автотранспортом (Автомобили-самосвалы):                         |   |   |   |   |                   |        |       |    |                              |
|   | Итого Поз. 7                                                                     |   |   |   |   | 6,02              |        | 6,02  |    |                              |
|   | Итого                                                                            |   |   |   |   | 11 323,77         |        |       |    | 157,14                       |
|   | В том числе:                                                                     |   |   |   |   |                   |        |       |    |                              |
|   | Материалы                                                                        |   |   |   |   | 7 271,39          |        |       |    |                              |
|   | Машины и механизмы                                                               |   |   |   |   | 193,41            |        |       |    |                              |
|   | ФОТ                                                                              |   |   |   |   | 1 421,41          |        |       |    |                              |
|   | Накладные расходы                                                                |   |   |   |   | 1 548,86          |        |       |    |                              |
|   | Сметная прибыль                                                                  |   |   |   |   | 914,73            |        |       |    |                              |
|   | Письмо Минстроя РФ № 6521-ИФ/09 от 10.02.2026. Прочие объекты, 11 323,77 * 19,08 |   |   |   |   | 216 057,53        |        |       |    |                              |
|   | <b>ВСЕГО по смете</b>                                                            |   |   |   |   | <b>216 057,53</b> |        |       |    | <b>157,14</b><br><b>2,07</b> |

Составил: Смирнов И.И. 10.1 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: И.И. Смирнов 10.1 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]